

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài tranh chấp số 10/22 ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Tài chính Việt (VFA) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 181/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số: 2449/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số: 157/VPĐK.BGM-TTTL ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Gia Mập;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1976; địa chỉ: **thôn Bù Cà Mau, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai.**

Trả số tiền: 152.549.978 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi tám đồng);

Phí trọng tài là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Kể từ ngày 26 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND Khu vực 13- Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Nguyễn Vũ Thiên Hương).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Võ Thị Thanh Nga**