

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Căn cứ quyết định số 53/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ quyết định thi hành án số 7164/QĐ-THADS ngày 13 tháng 2 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 240/QĐ-THADS ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 và ngày 17/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định số: 025/2026/139A/CT –EXIMVAS ngày 09/7/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS – Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai ; Địa chỉ: 176B Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku (nay là phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Làng Jút 1, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrug), tỉnh Gia Lai, diện tích 117,5 m². Trong đó đất ở nông thôn 100 m² (thời hạn sử dụng lâu dài), đất trồng cây lâu năm 17,5 m² (thời hạn sử dụng đến năm 2049) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 865297 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 22/10/2019. Thửa đất có 17,5 m² đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới QHGT.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 1072 có cạnh dài 5m,
- + Phía Tây giáp đường có cạnh dài 5m,
- + Phía Nam giáp thửa đất 1071 có cạnh dài 3,5m + 20m,
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 669a có cạnh dài 3,5m + 20m.

Qua đo đạc, kiểm tra thực tế thửa đất có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 865297 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 22/10/2019.

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới. *(Có trích lục kèm theo)*

* Tài sản trên đất gồm: 01 cây bơ trồng năm thứ 4, kém phát triển do không chăm sóc; 01 cây sầu riêng trồng năm 4 kém phát triển do không chăm sóc.

Tài sản có giá thẩm định là: 288.740.600 đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi ngàn sáu trăm đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1820, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Làng Jút 1, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrungh), tỉnh Gia Lai, diện tích 117,2 m². Trong đó đất ở nông thôn 100 m² (thời hạn sử dụng lâu dài), đất trồng cây lâu năm 17,2 m² (thời hạn sử dụng đến năm 2049) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 782127 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 20/10/2022. Thửa đất có 17,2 m² đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới QHGT.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 1821 có cạnh dài 20m + 3,38m,
- + Phía Tây giáp thửa đất 1082 có cạnh dài 20m + 3,38m,
- + Phía Nam giáp đường có cạnh dài 5m,
- + Phía Bắc giáp thửa đất 1821 có cạnh dài 5m.

* Tài sản trên đất: Không có cây trồng hay công trình xây dựng trên đất.

Qua đo đạc, kiểm tra thực tế thửa đất có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 782127 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 20/10/2022.

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới. *(Có trích lục kèm theo)*

Tài sản có giá thẩm định là: 287.193.400 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm đồng)

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Làng Jút 1, xã Ia

Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrun), tỉnh Gia Lai, diện tích 117,5 m². Trong đó đất ở nông thôn 100 m² (thời hạn sử dụng lâu dài), đất trồng cây lâu năm 17,5 m² (thời hạn sử dụng đến năm 2049) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 456959 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 09/4/2020. Thửa đất có 17,5 m² đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới QHGT.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 1072 có cạnh dài 5m,
- + Phía Tây giáp đường có cạnh dài 5m,
- + Phía Nam giáp thửa đất số 1017 có cạnh dài 3,50m + 20m,
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1057 có cạnh dài 3,50 m + 20m.

* Tài sản trên đất gồm: 02 cây sầu riêng trồng năm 4 kém phát triển do không chăm sóc.

Qua đo đạc, kiểm tra thực tế thửa đất có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 456959 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 09/4/2020.

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới. *(Có trích lục kèm theo)*

Tài sản có giá thẩm định là: 289.123.000 đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu một trăm hai mươi ba ngàn đồng)

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1821 (được tách ra từ thửa đất số 1150), tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Làng Jút 1, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrun), tỉnh Gia Lai, diện tích 1.082,8 m² (trong đó 1.029,5 m² đất ở nông thôn và có 53,3m² đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 941945 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/5/2022. Thửa đất có 53,3 m² đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới QHGT.

Thửa đất có tứ cận như sau

- + Phía Đông giáp thửa đất số 1151 có cạnh dài 56,35 m + 3,65m,
- + Phía Tây giáp thửa đất số 1082 có cạnh dài 36,62m và giáp thửa đất số 1820 có cạnh dài 3,45m + 20m,
- + Phía Nam giáp đường có cạnh dài 15m và giáp thửa đất số 1082 có cạnh dài 5m,
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1151 có cạnh dài 20m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 cây mít trồng 7 năm kém phát triển do không chăm sóc.

Qua đo đạc, kiểm tra thực tế thửa đất có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số DD 941945 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/5/2022.

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới. *(Có trích lục kèm theo)*

Tài sản có giá thẩm định là: 2.945.526.345 đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng)

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1072 (được tách ra từ thửa đất số 1058), tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Làng Jút 1, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Hrug), tỉnh Gia Lai, diện tích 279 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2049 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 691827 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/7/2019. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 672 có cạnh dài 10m,
- + Phía Tây giáp thửa đất số 1057 có cạnh dài 5m và giáp thửa đất số 1071 có cạnh dài 5m,
- + Phía Nam giáp thửa đất số 1017 có cạnh dài 28,14m,
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 669a có cạnh dài 27,99m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 cây bơ trồng 4 năm kém phát triển do không chăm sóc.

Qua đo đạc, kiểm tra thực tế thửa đất có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 691827 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/7/2019.

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới. *(Có trích lục kèm theo)*

Tài sản có giá thẩm định là: 122.752.986 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm năm mươi hai ngàn chín trăm tám mươi sáu đồng)

2. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản 1+2+3+4+5 đưa ra bán đấu giá là: 3.933.336.331 đồng (Ba tỷ chín trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn ba trăm ba mươi một đồng). Do có nhiều tài sản là các thửa đất khác nhau do đó sẽ tiến hành bán riêng tài sản. Tuy nhiên, đối với tài sản 1, tài sản 3 và tài sản 5 sẽ được bán chung vì tài sản 5 là quyền sử dụng đất không có đường đi do đó sẽ được bán chung với tài sản 1 và tài sản 3

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239 A Duy Tân, phường Diên Hồng, tp Plei Ku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, cơ quan, tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Lan Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Lan Anh