

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/CĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La (Nay là Phòng THADS khu vực 5 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 125/QĐ-THADS.KV5 ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La.

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 7 năm 2026 của bên phải thi hành án và bên được thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 661/TB-THADS.KV5 ngày 29 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với các Thửa đất số **35, 36, 37** tờ bản đồ số **04** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 637084 do UBND huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La cấp tại Quyết định số 538/QĐUB ngày 15/11/1999 mang tên ông **Sa Ngọc Huân**. Số định danh 014061000619. Địa chỉ: Bản Cao Đa 1 (Nay là Bản Cao Đa), xã Bắc Yên, tỉnh Sơn La (có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

- Tài sản gắn liền với đất, cụ thể gồm:

1) 01 nhà sàn bằng gỗ loại 02 gian, 02 trái, sàn gỗ, thưng vách gỗ, mái lợp tôn xộp, diện tích sử dụng 66,96 m² /220 m² đất ở; nền lán cát xi măng; tầng dưới sàn để trống không, xung quanh xây gạch block (Gạch ép khuôn), chân cột nhà được nối thêm một phần cột bê tông dài 1,4m, vuông 18cm. Nhà được làm từ năm 2014, đã qua sử dụng cũ.

Nhà sàn gồm: Cột cái vuông = 06 cột, chiều dài cột 4,6m; Cột con = 14 cột chiều dài cột 3,5m; quai dăng = 06 chiếc mỗi chiếc có chiều dài = 3,8m, rộng = 18cm, dày 12cm (gỗ thường); Rầm = 06 chiếc có chiều dài mỗi chiếc = 3,1m, rộng 17cm, dày = 7,5cm (gỗ thường); Xà ngang, xà dọc = 42 chiếc (gỗ thường) rộng = 14cm, dày = 7cm.

2) 01 mái hiên sau nhà để làm bếp nấu ăn sinh hoạt, mái lợp Blô xi măng, diện tích 19,5 m², xung quanh che chắn bằng tấm Blô xi măng.

3) 01 bể chứa nước tường xây gạch chỉ, loại 3m³ đã cũ, hỏng không sử dụng đến.

4) Nhà vệ sinh liền nhà tắm tường xây gạch chỉ, mái lợp Blô diện tích sử dụng 5,4m², bên trên là 01 téc nước loại 1m³.

5) Các loại cây trồng trên đất gồm:

STT	Loại cây	Số lượng	Ghi chú
1	Cây nhãn	02	Đường kính khoảng từ 5 đến 10cm
2	Cây bơ	02	Đường kính 15-20cm: 01 cây; 20-25cm: 01 cây
3	Cây đào	01	Đường kính từ 3-5cm: 01 cây
4	Cây ổi	01	Đường kính từ 15-20cm: 01 cây
5	Cây bưởi	01	Đường kính từ 3-5cm: 01 cây
6	Cây gỗ thường	04	Đường kính từ 0,6m trở lên (01 cây xoan nhừ, 01 cây Sung; 02 cây gỗ thường từ 4 năm đến khép tán)
7	Cây phượng	01	Từ 2-4 năm: 01 cây
8	Cây xoài	11	Đường kính từ 5-10cm: 04 cây; từ 10 -15 cm: 04 cây; từ 15-20cm: 02 cây; từ 25-30cm: 01 cây
9	Cây sưa (gỗ quý)	04	Từ 5-8 năm (cây còi)
10	Cây chuối rừng	26	Đường kính khoảng 5-10cm

11	Cây đu đủ	04	Cho ra quả dưới 3 năm là 01 cây; 03 cây cho ra hoa.
Tổng số		57	

2. Giá khởi điểm: **900.000.000đ** (Chín trăm triệu đồng chẵn).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH TÂY BẮC**. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 470, Đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Vậy, thông báo để **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH TÂY BẮC** được biết và liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Sơn La;
- VKSND khu vực 5 - Sơn La;
- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mùa A Cang