

THÔNG BÁO

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự vụ
Cao Văn Tuấn**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/DSST ngày 28/5/2025 của TAND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là TAND khu vực 2- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3374/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của THADS tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3906/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 của THADS tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 156/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3 - tỉnh Thái Nguyên,

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 638,7m² trong đó: 430m² đất ở nông thôn và 208,7m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 59; tờ bản đồ 46; địa chỉ thửa đất: Xóm Đồi Cây, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên); theo giấy chứng nhận số DE978679 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/4/2022 mang tên Lã Văn Trung; đã chuyển nhượng cho Cao Văn Tuấn và Vương Thị Hồng Nhẫn ngày 17/4/2023.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: không có công trình xây dựng; không có cây trồng lâu năm, hàng năm và hoa màu gì.

* Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 08/5/2026.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng

nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2026. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

* Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

*Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

* Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lê