

Số: 700/TB-THADS.KV7

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST; 48/2023/DS-PT ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 -Hải Phòng); Bản án số 48/2023/DSPT ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân TP Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn tổ chức kèm theo;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: thôn Đông, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (người đại diện ký hợp đồng là Chấp hành viên Hoàng Trọng Hiếu).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá: Quyền sử dụng 420m² đất, thửa đất số 36, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895666, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01957 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 28/9/2007 mang tên ông Hoàng Văn Kheo và bà Phạm Thị Hóng đã tặng cho anh Hoàng Văn Khoa và tài sản gắn liền với đất.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

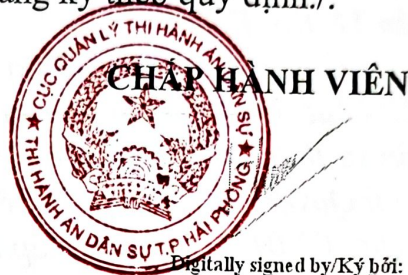
- Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 12/5/2026
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: thôn Đông, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đăng ký thẩm định giá tài sản. Căn cứ vào hồ sơ đăng ký, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hải Phòng sẽ lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Trọng Hiếu).



Digitally signed by/Ký bởi:

Hoàng Trọng Hiếu

Signing Date/Ngày ký:

04/05/2026 14:40:25+07'00'

Hoàng Trọng Hiếu