

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 697/TB-THADS.KV5

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/DS-ST, 12/2025/TB-TA ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Hải Phòng); Thông báo sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2025/TB-TA ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6577/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-THADS.KV5 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng;

Do các bên đương sự không tự thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 60m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 229-01, tờ bản đồ số (303591-6-(b)) tại địa chỉ: Tổ dân phố Lệ Tảo 1, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 496009, số vào sổ cấp GCN: CH 00200 do Ủy ban nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/10/2019 cho ông Trương Công Đáng và vợ là bà Đoàn Thị Hường, được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Kiến An xác nhận chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn Khiêm ngày 04/8/2022, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LCH.BĐCN.88.100423 ngày 13/4/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng, số công chứng 793, quyền số 01/2023.TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hải Phòng/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng.

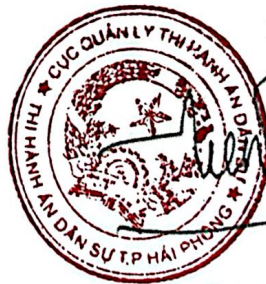
Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Đức Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Đức Tiến