

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (Lần 2)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; số 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/8/2023; số 106/QĐ-CTHADS 15/8/2023, số 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; số 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; số 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; số 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; số 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; số 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; số 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; số 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; số 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; số 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; số 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; số 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; số 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; số 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; số 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; số 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; số 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; số 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; số 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; số 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; số 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; số 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; số 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; số 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; số 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; số 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; số 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; số 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; số 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; số 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; số 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; số 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; số 141/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2024; số 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024; số 144/QĐ-CTHADS ngày 23/5/2025; số 15441/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1708/26/ĐN-CV ngày 11/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai thông báo cho:

*** Bên được thi hành án:** gồm những người có đơn yêu cầu thi hành án theo các Quyết định thi hành án nêu trên của Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

*** Bên phải thi hành án:**

- Ông: Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình) TP.Hồ Chí Minh, hiện đang chấp hành hình phạt tù.

- Bà: Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: Phường Đồng Sơn, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), TP.Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai ủy quyền cho ông Lê Viết An theo Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Vũ Thụy Vy chứng nhận ngày 13/3/2024 và ngày 08/4/2024.

Nội dung:

Chấp hành viên nhận được Thông báo số 1708/26/ĐN-CV ngày 11/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc đấu giá không thành đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là **105.664m²** tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, cụ thể như sau:

+ **Khu đất 1:** Gồm 02 Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất):

- Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích **67.193,5m²** thuộc các thửa 38, 43 cùng tờ bản đồ 56 (thuộc thửa cũ 386, 387 388, 389, 390, 391, 385 (1 phần), 83, 84, 85, 89, 392, 392 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 24.141,1m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 55.133.398.855 đồng (Năm mươi lăm tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích **8.242m²** thuộc các thửa 45, 46 cùng tờ 56 (thuộc thửa cũ 394, 395, 396, 397, 398 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 21.285.597.824 đồng (Hai mươi một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng).

+ **Khu đất 2:** Gồm 02 Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất):

- Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích **13.281,5m²** thuộc các thửa 32, 89, 35, 111 cùng tờ bản đồ 60 (thuộc thửa cũ 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 và một phần thửa 383, 384 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 787,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 31.603.314.115 đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, ba trăm mười bốn nghìn, một trăm mười lăm đồng).

- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích **16.947m²** thuộc các thửa 36, 91 (thuộc thửa cũ 399, 400 và một phần thửa 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 cùng tờ bản đồ số 18 cũ) và thửa 90 cùng tờ bản đồ số 60 và thửa 45 tờ 61.

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng; 965,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 34.763.247.576 đồng (Ba mươi bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng).

Đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho những người được thi hành án theo các Quyết định thi hành án nêu trên của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ văn bản này, những người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song