

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số 46/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1288/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 132/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 309/2026/1263_92/07-26/IDN-SG ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu Tư và Thẩm định Quốc Tế Đông Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: Số 25 đường Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 1700169765

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Ngọc Linh và ông Phùng Đình Luyện, cùng địa chỉ: E5, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 5995,0 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 34 tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai) và Cây trồng Trên đất có giá: 3.209.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm lẻ chín triệu đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết kết quả thẩm định giá lại tài sản đã kê biên và kết quả thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - Đồng Nai;;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hòa