

Số: 693/TB-THADS.KV6

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Thụy (nay là TAND khu vực 6), Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hải Phòng);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 114/2026/CV - HDBANH ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) về việc đề nghị

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá lại gồm:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17.2, tờ bản đồ số 01, diện tích đất 125m², địa chỉ: Đức Phong, Đại Đồng, Kiến Thụy, Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 602836 ngày 16/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp cho hộ (ông) bà Phạm Thị Ngân. Ngày 14/4/2022 đã được đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Cao Đức Phương; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12965/22MB/HĐBĐ ngày 10/5/2022 ký giữa anh Cao Đức Phương - bên thế chấp và Ngân hàng HDBank - bên nhận thế chấp.

1.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1760.9, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 157,5m², địa chỉ: Quế Lâm, Thụy Hương, Kiến Thụy, Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 985492 ngày 27/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hải Phòng cấp cho anh Ngô Duy Thiện và chị Trần Thị Hà. Ngày 23/6/2022 đã được đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Cao Đức Phương; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19565/22MB/HĐBĐ ngày 30/6/2022 ký giữa anh Cao Đức Phương - bên thế chấp và Ngân hàng HDBank - bên nhận thế chấp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá lại):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.

Lưu ý: Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 06;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Ánh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Ánh