

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2024/DSST ngày 22 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 726/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 517/2026/310705 ngày 31/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Bảo Tín;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai địa chỉ Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 573400 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2018 cho ông Nguyễn Đăng Trí Đức.

Đất có diện tích 64,5m<sup>2</sup>, trong đó có 0,1m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 1,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4, có kết cấu: mái lợp tôn, trần tôn, cột gạch, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt kính, diện tích xây dựng 60,41m<sup>2</sup>.

Có giá khởi điểm là **1.562.000.000đ** (Một tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Văn Long).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chu Văn Long**