

Số: 689/TB-THADS.KV1

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM - ST ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thái Nguyên); Căn cứ Bản án số: 09/2025/KDTM - PT ngày 17/07/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2205/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 190/QĐ-THADS ngày 06/04/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Do người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Quốc tế VIB) yêu cầu định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 594, tờ bản đồ số 14, có diện tích 62,0m². Địa chỉ: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, TPTN(nay là tổ 3, phường Phahn Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số ĐĐ 795626, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00090 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/02/2022 cho bà Bùi Thị Thuý An.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Thị Tuyết Minh