

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15607/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 758/QĐ-THADS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 517/2026/300703 ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Bảo Tín

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 6141/TB-THADS.KV10 ngày 03/8/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 6542/TB-THADS.KV10 ngày 12/8/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia (gọi tắt là Công ty An Gia).

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

2. Qua thời gian tổ chức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá thì chỉ có 01 (một) tổ chức tham gia nộp hồ sơ là Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia (*Vụ ông Thông, bà Hồng*).

Qua xem xét năng lực và kinh nghiệm của tổ chức đấu giá, Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 quyết định lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá đảm bảo theo quy định của luật Thi hành án và các văn bản có liên quan.

3. Tài sản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá gồm.

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 90, tờ bản đồ số 74, diện tích 303,2m² (diện tích cũ 297,4m²), (ODT 60m²), vị trí tọa lạc tại: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đồi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai), đất đã được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BK 240595, sổ vào sổ CH 03611, cấp ngày 03/12/2012 cho ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm **3.284.410.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm mười nghìn đồng).

Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

4. Thông tin đương sự:

- Ông Trần Văn Thông, sinh năm: 1959 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1960, cùng địa chỉ: khu phố 3 (nay là khu phố Suối Đồi), phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai. ĐT: 0384922494(Thông)/0815448171(Hồng)

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Tây Bình Phước – Chi nhánh Chơn Thành – PGD Chơn Thành. ĐT: 0937762579 Anh Tuấn – Phó GD-PGD

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (để đăng tải);
- Công ty An Gia;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh