

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1733/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 644 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/2026/822/CT-TTA.TĐG ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2026 tại khu phố 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Đồng Nai địa chỉ số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 544, tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới 85), diện tích 160,2m², loại đất: đất ở đô thị. địa chỉ: khu phố Suối Cam, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP407127, số vào sổ cấp GCN: CT16704 ngày 19/6/2019 cho Công ty cổ phần đầu tư B85, được chỉnh lý chuyển nhượng trang 3 cho ông Nguyễn Đức Huy ngày 26/02/2021. Đến ngày 02/11/2023 chỉnh lý trang 4 cho bà Nguyễn Quang Thị Năm.

Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất: 796.674.000đ (Bảy trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi tư ngàn đồng)

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.

3. Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản, biểu phí đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ được nộp theo hình thức trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- VKSND Khu vực 9- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh