

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-CNTT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCN-DS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 603/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Thị
hành án dân sự thành phố Đồng Nai;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11); địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 19154,5m² thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Minh, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 187486, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02930/CN do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2022 bà Nguyễn Thị Hiền Loan– sinh năm 1975, CMND số 022993085, CCCD số 079175036963. HKTT: 100/8 đường Lê Liễu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Nơi đăng ký tạm trú: Khu phố 2, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Long Phước, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai).

Theo phiếu trích lục bản đồ địa chính số TL-1536 -2026 ngày 02/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi

nhánh Phước Long thì thửa đất nêu trên có diện tích: 19154,5m² (trong đó có 325,9 m² thuộc HLBVĐB), loại đất: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số: 4, tờ bản đồ số 111 (tờ cũ 35).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai; địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân kv11;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Thị Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Thu