

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là TAND khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8956/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 444/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/340/CT-TĐG.MDC.TS ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 6302/TB-THADS.KV10 ngày 06/8/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 13/8/2026 của Ngân hàng TMCP Bắc Á.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 44, diện tích 230.9m² (ODT 80m²), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai, số phát hành BX 966948, sổ vào sổ CH 05387, đất đã được UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai, cấp ngày 01/6/2015 mang tên ông Nguyễn Doãn Mừng và bà Trần Thị Hương (Cập nhật chuyển nhượng tại trang 4 cho ông Nguyễn Thanh Cường và bà Nguyễn Thị Mai ngày 19/5/2022) và tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ ngày 21 tháng 8 năm 2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.
Địa chỉ: phường Tân Khai, thành phố Bình Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh