

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19420/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 855/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 57 cách mạng tháng tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản của Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1954 và bà Trương Thị Thức, sinh năm 1956. Cùng địa chỉ: Khu phố Tân Phong, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại **thửa đất số 49, tờ bản đồ số 32**, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hàng Gòn, thành phố Đồng Nai).

Số lượng, tình trạng của tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Tài sản đã được kê biên và thực hiện xong việc kê biên ngày **14 tháng 8 năm 2026**.

2. Tài sản của Bà Nguyễn Thị Minh Thu, sinh năm 1957. Địa chỉ: đường số 6, khu phố 2, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 320, tờ bản đồ số 20**, địa chỉ: phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai).

Số lượng, tình trạng của tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Tài sản đã được kê biên và thực hiện xong việc kê biên ngày **14 tháng 8 năm 2026**.

3. Tài sản của Bà Nguyễn Thị Hồng Thơ, sinh năm 1979. Địa chỉ: số 14D, Lê Hồng Phong, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) và ông Đào Sỹ Khiết, sinh năm 1980. Địa chỉ: khu phố 2, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 17 và Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: ấp 2, xã Bình Lộc, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai).

Số lượng, tình trạng của tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Các tài sản đã được kê biên và thực hiện xong việc kê biên ngày **14 tháng 8 năm 2026**.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ Gồm những tiêu chí như sau:

Doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp, gồm các tài liệu chứng minh tư cách pháp lý, điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, năng lực, kinh nghiệm và nhân sự của doanh nghiệp;
3. Tài liệu chứng minh doanh nghiệp có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai;

4. Phương án thực hiện thẩm định giá, bảo đảm nhanh chóng, khách quan, độc lập, phù hợp với đặc điểm của tài sản cần thẩm định giá;
5. Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá và các chi phí liên quan;
6. Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh năng lực, uy tín và kinh nghiệm của doanh nghiệp (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến hết **17 giờ 00 phút** ngày 20 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đồng Nai trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 57 cách mạng tháng tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0984 344 789.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện biết, đăng ký và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Sỹ Nam).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Sỹ Nam