

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2024/QĐDS-ST ngày 31/5/2024; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là TAND khu vực 10 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02,03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng THADS khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lào Cai);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai, địa chỉ: đường Thành Công, tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,

1. Tài sản thẩm định giá như sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 85,1 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190323 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01793 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001793.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 82,4 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190324 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số

vào sổ cấp GCN: CH 01794 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001794.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 101,8 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190325 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01795 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001795.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 121,2 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190326 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01796 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001796.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 131,3m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190327 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01797 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001797.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 71,4m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190330 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01801 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001801.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 190,2m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190332 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01803 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số

135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001803.CN.001.

Các quyền sử dụng đất nêu trên tại địa chỉ: thôn Trản Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là tổ dân phố Trản Ninh, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lào Cai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai, địa chỉ: đường Thành Công, tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lào Cai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Lào Cai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- VKSND Khu vực 1-Lào Cai;
- Lãnh đạo PTHADSKV1 (để b/c);
- Niêm yết tại trụ sở PTHADSKV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Hưng