

Số: 679/TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số: 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 40/2021/QĐST-DS ngày 09/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 17/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2021; số 135/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế hành án số: 48/QĐ - CCTHADS ngày 12/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 435/2026/0308 ngày 15/5/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06308101/TB-AN ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 216, tờ bản đồ số 20, diện tích 138,0m² và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH215552 ngày 16/5/2018; sổ vào sổ cấp GCN: CS 001297, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng - sinh năm 1980; tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong (nay là thôn Mẫn Xá, xã Yên Phong), tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản và các Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có):

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 13, 14 và 15/7/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.



- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong (nay là thôn Mẫn Xá, xã Yên Phong), tỉnh Bắc Ninh

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **07/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2026** (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại công ty đấu giá hợp danh An Nam hoặc trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.343.000.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

6/ Bước giá: 20.000.000 đồng /bước giá. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

7/ Nguồn gốc tình trạng pháp lý của tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án trả nợ cho Ngân hàng.

8/ Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: **860.000.000 đồng** (Tám trăm sáu mươi triệu đồng),
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2026**.

9/ Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **07/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2026** (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:
 - + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
 - + Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;
 - Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp tiền hồ sơ ĐG vụ Hùng Hiệp*".

10/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugia btn.com>

11/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian diễn ra từ 13 giờ 30 phút đến 14 giờ 00 phút; Bắt đầu trả giá từ 14 giờ 00 phút ngày 24/7/2026, thời điểm kết thúc phiên đấu giá 14 giờ 30 phút ngày 24/7/2026.

Địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

12/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

13/ Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh An Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đấu giá.

14/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, 43 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024).

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh An Nam phát hành

+ Căn cước công dân (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu*).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép kinh doanh (nếu là tổ chức) *Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu*.

15/ Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hoặc tại trang <https://daugiabtn.com>.

Điện thoại: 0902 156 992; 02043 782 0483; 02043 525 676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7;
- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đại Nghĩa



