

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số: 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2021 và 134/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ - CCTHADS ngày 12/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 435/2026/0309 ngày 15/5/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.11/2026/TB- ĐGBP ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội;

Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 215, tờ bản đồ số 20, diện tích 133,0m² và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 028962 ngày 25/7/2017; sổ vào sổ cấp GCN: CS 001140, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh **cấp** cho ông Nguyễn Văn Hưởng - sinh năm 1988; tại thôn Mân xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong (nay là thôn Mân xá, xã Yên Phong), tỉnh Bắc Ninh.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản và các Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: vào các ngày 20/7/2026 & 21/7/2026 & 22/7/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00', ngày 28/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội,

ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.297.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu đồng). *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.*

6/ Bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá (Hai mươi triệu đồng/01 bước giá).

7/ Nguồn gốc tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

8/ Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.;

Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

9/ Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 28/7/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h00p đến 11h00p ngày 31/7/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: ***lacvietauction.vn***.

Lưu ý: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

11/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

12/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7;
- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đại Nghĩa