

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2026/QĐST-DS ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23047/QĐ-THADS ngày 13 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 867/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai đã lựa chọn: Công ty cổ phần Thẩm định giá An Phú, địa chỉ: Số 12 đường Lê Hồng Phong, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 676, tờ bản đồ số 13 (Thửa mới số 91), diện tích 834m², tại ấp Bàu Sầm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 700494 cấp ngày 02/4/2018.

* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 cửa cổng 4 cánh bằng sắt hộp diện tích 12,42m²; 02 trụ cổng bằng bê tông diện tích 40x40cm, cao 2,5m.

- 01 hàng rào phía trước: móng bằng đá chẻ, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dài 13,4m, phía trên gắn rào sắt hộp 4x6cm, cao 1,5m dài 13,4m.

- 01 tường bao: có móng bằng đá chẻ, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, không tô trát cao 2,5m dài 75,3m.

- 20 trụ: bằng bê tông cốt thép kích thước 15x10cm cao 2m.

- 01 trụ điện: bằng bê tông cốt thép cao khoảng 8m.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 505, tờ bản đồ số 13 (Thửa mới số 91), diện tích 607,5m², tại ấp Bàu Sầm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 700493 cấp ngày 02/4/2018.

* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 Nhà kho: diện tích 30,78m², kết cấu khung sắt hộp, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng.

- 02 Nhà vệ sinh: diện tích 7,15m², kết cấu tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch men, trần đổ bê tông cốt thép.

- 01 hàng rào phía trước: móng bằng đá chẻ, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dài 15m, phía trên gắn rào sắt hộp 4x6cm, cao 1,5m dài 15m.

- 01 tường bao: có móng bằng đá chẻ, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, không tô trát cao 2,5m dài 74,4m.

- 12 trụ bê tông cốt thép: kích thước 15x10cm cao 2m.

- 01 Giếng khoan: ống bằng nhựa sâu khoảng 54m.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Thẩm định giá An Phú và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nhung