

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 1634/26/ĐN-CV ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Sài Gòn. Địa chỉ: 19-25 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đương sự theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, ID, IE, IF, 1G, 1H) – Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Họ và tên: Trương Mỹ Lan, sinh năm: 1956, Giới tính: Nữ. Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh). Chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ.
Địa chỉ: tổ 25 ấp Đất Mới, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ liên hệ: 193 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 05 tháng 8 năm 2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 1634/26/ĐN-CV về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 64.192m² thuộc thửa đất số 94, 95, 235, 236, 237, 238, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Long Phước, thành phố Đồng Nai) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/10/2025 và tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 520m² thuộc thửa đất số 2249 (mới là 238), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 21.620m² thuộc thửa đất số 2233 (mới là 235), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 17.860m² thuộc thửa đất số 2234 (mới là 236), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 24.192m² thuộc thửa đất số 941, 1127, 2251 (mới là 95, 94, 237), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) lần lượt là 12.974m², 10.943m², 275m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 26 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.Đồng Nai;
- Ban LĐ THADS TP.Đồng Nai;
- THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp.Đồng Nai (để đăng tin);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tin);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Thanh Phúc**