

Số: /TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2025 và Bản án số 14/2025/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1958/QĐ-THADS ngày 07/8/2025; Quyết định số 4965/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4966/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-THADSKV6 ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2603043/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 563/TB-THADSKV6 ngày 20/4/2026 về kết quả thẩm định giá tài sản.*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 22/4/2026 giữa Công ty Cổ phần mua bán nợ JUPITER và người phải thi hành án.*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05.02/2026/ĐG-BP ngày 05/5/2026.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 05.02/2026/TB-ĐGBP ngày 08/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền đặt trước cụ thể như sau:

Tên tài sản:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:**

***Tài sản thứ nhất:*** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 8, diện tích 160,9m<sup>2</sup> tại địa chỉ: phường Kinh Bắc, thành Phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 232551, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS5999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/8/2018; Ngày 02/11/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh đã ký

sang tên cho anh Nguyễn Đức Hoài và chị Nguyễn Thùy Trang. Hợp đồng thế chấp số 7074565/TC ngày 04/11/2022, số công chứng 3962, quyền số 04/2022TP/CC/HĐGD ký ngày 04/11/2022 tại Văn phòng Công chứng Tất Thắng, tỉnh Bắc Ninh.

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp sân bóng có độ dài 32,34m
- Phía Nam giáp thửa 209 có độ dài 32,32m
- Phía Đông giáp đường giao thông có độ dài 5m
- Phía Tây giáp đình có độ dài 5m

**Tài sản thứ hai:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 8, diện tích 177,8m<sup>2</sup> tại địa chỉ: phường Kinh Bắc, thành Phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 232553, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS6000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/8/2018; Ngày 02/11/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh đã ký sang tên cho anh Nguyễn Đức Hoài và chị Nguyễn Thùy Trang. Hợp đồng thế chấp số 7074565/TC-1 ngày 04/11/2022, số công chứng 3963, quyền số 04/2022TP/CC/HĐGD ký ngày 04/11/2022 tại Văn phòng Công chứng Tất Thắng, tỉnh Bắc Ninh

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 208 có độ dài 32,32m
- Phía Nam giáp đình có độ dài 32,33m
- Phía Đông giáp đường giao thông có độ dài 6m
- Phía Tây giáp đình có độ dài 5m

## **2. Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 (một) lán lợp tôn, vì kèo sắt dùng làm nhà xưởng để sản xuất cửa nhôm kính có diện tích là 338,7m<sup>2</sup>

- Phía trước giáp đường đi có 01 công trình xây gạch, trụ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép có diện tích 30,0m<sup>2</sup>

- Phía sau có 01 công trình xây gạch, trụ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép có diện tích 12,0m<sup>2</sup>

- Hệ thống điện nước sinh hoạt gắn liền với công trình vẫn hiện đang sử dụng bình thường;

Giá khởi điểm: **32.002.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, không trăm linh hai triệu, năm trăm nghìn đồng).**

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

(Chi tiết và hiện trạng tài sản xác định theo biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2026)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/6/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/5/2026, 26/5/2026 và ngày 27/5/2026 tại nơi đặt tài sản. Tổ dân phố Y Na, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trong giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 12/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trong giờ hành chính*). ĐT: 0886.832.929.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Bằng chữ: Một triệu đồng /cho 01 bộ hồ sơ*).

Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trong giờ hành chính*). ĐT: 0886.832.929

**(Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 phút ngày 17/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết*).

h) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 - Bắc Ninh;
- UBND phường Kinh Bắc; (*để niêm yết*)
- Trang TTĐT của THADS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lâm**