

Số: 6539/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐST-DS ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Tòa án nhân khu vực 4 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25008/QĐ-THADS ngày 29 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 733/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 436/2026/818/CT-SV ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) địa chỉ: Số 57 đường Cách mạng tháng tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 191, tờ bản đồ 23, có Diện tích 5.411,1 m² bản đồ địa chính phường Bàu Sen, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 227259 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 26/02/2024 cho ông Nguyễn Đình Cúc.

Giá khởi điểm: 3.867.865.000 đồng (Ba tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phi Hào).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hào