

THÔNG BÁO

* Quyền thuê diện tích đất 6.380 m²; mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (Xây dựng xưởng gia công nhựa, duy tu, bảo dưỡng xe ô tô và kho chứa hàng hóa xuất, nhập khẩu theo dự án được duyệt); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng: đến hết ngày 07/9/2061; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CD 874141, số vào sổ cấp GCN: CT 04781, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 27/9/2016 mang

tên Công ty TNHH một thành viên thương mại Đại An; được miễn tiền thuê đất đến hết tháng 3/2027. Địa chỉ thửa đất: Lô số 14, đường A4 và đường KN2, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà điều hành 02 tầng, diện tích xây dựng 174,6 m², diện tích sàn 349,2 m² (đã được cấp quyền sở hữu); cấp công trình: cấp III.

- 01 nhà xưởng 01 tầng diện tích 776,1 m² (đã được cấp quyền sở hữu); cấp công trình: cấp III; kết cấu khung, cột, xà gồ bằng thép zamin (thép chữ I), mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông lát gạch men 60x60, tường xây 220 bao quanh cao trung bình 3m.

- 01 nhà kho 01 tầng diện tích 2.213,2 m² (đã được cấp quyền sở hữu); cấp công trình: cấp III; kết cấu khung, cột, xà gồ bằng thép zamin (thép chữ I), mái lợp tôn thường, nền đổ bê tông lát gạch men 40x40, tường xây 220 bao quanh cao trung bình 3m.

(Các tài sản đã được cấp quyền sở hữu được cấp phép xây dựng ngày 11/4/2014)

- Sân bê tông diện tích 2.304,2 m².

- Nhà bảo vệ mái đổ bê tông, diện tích 9,8 m².

- Nhà kho phụ 01 tầng, mái lợp tôn xộp, diện tích 88,3 m².

- Nhà vệ sinh mái đổ bê tông, diện tích 38,6 m².

- Xưởng phụ thông với nhà xưởng, 01 tầng, mái lợp tôn xộp, diện tích xây dựng 69,4m².

- 01 trạm biến áp 0,4KV.

- Kè xung quanh (02 mặt).

- Cổng ra vào bằng sắt, có 02 trụ bằng bê tông.

2.2. Nơi có tài sản: Lô số 14, đường A4 và đường KN2, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 10/6/2026, 11/6/2026 và ngày 12/6/2026.

- Địa điểm: Lô số 14, đường A4 và đường KN2, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.286.700.000^d (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000^d (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 5.257.340.000^d (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026.

+ Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

Số tài khoản: 1468888999 tại Ngân hàng Vietcombank CN Hà Nội.

(Nội dung nộp tiền đặt trước: Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 19/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn> hoặc tải ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, đọc kỹ Hướng dẫn sử dụng.

+ Đăng ký tài khoản người dùng.

+ Đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng nhập tài khoản người dùng, lựa chọn tài sản;

Đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

(Chi tiết quy định tại Quy chế cuộc đấu giá)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 (Thứ tư).**

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000^d (Năm mươi triệu đồng).

9. Thời hạn thanh toán:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản/tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số

8600235866 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Yên Bái, tên tài khoản: Phòng THADS khu vực 6.

10. Giao tài sản: Trong thời hạn **60** ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng và nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có); có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản.*

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Lào Cai 2, số điện thoại: 0916871836. Chấp hành viên Nguyễn Thanh Tùng, số điện thoại: 0836999688.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV6-Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng