

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 26/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 49, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 221255 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/11/2009 là 138,3m² (50m² đất ODT, 88,3m² đất CLN), không đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới. Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng là 148,0 m², mục đích sử dụng: (đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 98m²) theo sơ đồ các điểm: a,b,c,d,e,10,9,a. (Có sơ đồ đo đạc hiện trạng kèm theo), địa chỉ thửa đất tại tổ 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 221255 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/11/2009 cho hộ ông Trần Đức Cường và bà Nguyễn Thị Anh Tú, địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **2.856.650.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có Trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 6/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi hồ sơ theo đường bưu điện đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (nộp tại phòng văn thư trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- Cổng TT đấu giá Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên