

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 85/QĐ-THADS(KV6) ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/191/CT-CNVB ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết Thi hành án ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: Tổ 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng diện tích đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB758721 do UBND thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 02/03/2005 mang tên người sử dụng đất là ông Vũ Văn Luận, thửa đất số 153, tờ bản đồ số 06 diện tích 1.098,9 m² (trong đó có 400 m² đất ở và 698 m² đất vườn), tại thôn Nà Điều, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là tổ Nà Nàng, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tổ Nà Nàng, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **879.120.000đ.**

(Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác và người mua được tài sản phải chi trả các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024), cụ thể:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

2.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thông tư số 20/2024/TTBTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên). Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo)

3.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/05/20206 đến ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thái Nguyên.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên. Liên hệ CHV Ng. Phương: 0986.085.286.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Thái Nguyên (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân kv6, Thái Nguyên;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Bình Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bình Phương