

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 của Toà án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Bản án số 06/2023/TLST-DS ngày 11/5/2023 của Toà án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 668/QĐ –CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ –CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 725/QĐ –CCTHADS ngày 10/10/2005/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 709/QĐ –CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-THADS ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 827, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 120m², diện tích hiện trạng còn lại: 82,8 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xóm Táo, xã Diềm Thụy

(trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD746137 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây ba tầng (tầng ba lợp mái ngói, không đổ trần, nhà xây kết cấu bê tông cốt thép kiên cố, xây gạch chịu lực. Tổng diện tích xây dựng: 122,3m². Theo sơ đồ các điểm: 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-27-26-3 là 122,3m². (Có sơ đồ đo đạc hiện trạng kèm theo).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 837, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 213m², diện tích hiện trạng 173 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại xóm Táo, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 746138 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga. Theo các điểm trên sơ đồ: 32-33-1-i-32 (Có sơ đồ đo đạc hiện trạng kèm theo).

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 823, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 153m², diện tích hiện trạng: 190m² mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại xóm Táo, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 746139 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga. Theo các điểm trên sơ đồ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-h-20-23-i-1 (Có sơ đồ chi tiết kèm theo).

Giá khởi điểm bán đấu giá: **3.458.500.000** đồng (*Ba tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với

loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác (ưu tiên tổ chức có phương án đấu giá trực tuyến).

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có Trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề dịch vụ đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc theo đường bưu điện đến địa chỉ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (phòng Văn thư).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin đấu giá Bộ tư pháp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên