

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐSSST-KDTM ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 04 năm 2026 của của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Phiếu Đo đạc Chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ số 5 Bình Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long ký duyệt ngày 28 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 5597/TB-THADS.KV11 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 5917/TB-THADS.KV11 ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Tên cơ quan: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600360930

Số tài khoản: 3949.0.1054438.00000 KBNN Khu vực XVII

Đại diện: Ông **Phạm Hữu Tiệp**, Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai.

Địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

2. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 1.132,1 m² (110 m² ODT) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 14; thửa đất số: 227 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 950331; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01697/ĐS do UBND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2015, phân chia quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Xuân Hồng – bà Trần Thị Bông ngày 20/12/2021 theo số: 04395/Pchia tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long).

Thửa đất được đo đạc theo thực tế sử dụng có diện tích là: 1012,8 m² (110 m² ODT) (Theo số liệu đo đạc thực tế của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ số 5 Bình Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long ký duyệt ngày 28 tháng 6 năm 2026).

Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Long Thủy, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai).

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11).

3. Giá khởi điểm: 4.545.415.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm ngàn đồng*).

4. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ trụ sở chính: 39/68 Đồng Khởi, Khu phố 2, Phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Mã số thuế: 3603676756

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 (Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp – Số ĐT: 0985.171.565) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông và các tổ chức, cá nhân khác được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - TP.Đồng Nai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Đồng Nai
- (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS
- (để đăng tải);
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp