

Số: 6474/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 54/2025/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14429/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 769/QĐ-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/331/CT-TĐG.MDC.TS ngày 30/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đồng Nai), địa chỉ: số 57 đường Cách mạng tháng tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 22, tại ấp 3, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 648787, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 05764 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2020 cho bà Hoàng Nguyễn Thanh Phương, cập nhật biến động ngày 18/04/2022, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Kim Hoa.

2. Công trình xây dựng trên đất (gồm nhà 01 tầng, mái che bên hông nhà, hàng rào cột sắt lưới B40, Giếng khoan);

Giá khởi điểm: 2.108.506.750 đồng làm tròn: 2.108.507.000 đồng (Hai tỷ một trăm lẻ tám triệu năm trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phi Hào).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hào