

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người phải thi hành án: Bà Từ Thị Kim Chi, địa chỉ (theo án): Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nay là số 72/181 đường Hùng Vương, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ (theo án): Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Tuấn Thuận, địa chỉ (theo án): Thôn Đương Thắng, xã Ngũ Đoan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng nay là Thôn Đương Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữ, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 38/QĐ-QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 73/CV-HP.Auserco ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO;

Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Từ Thị Kim Chi, địa chỉ (theo án): Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nay là số 72/181 đường Hùng Vương, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ (theo án): Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Tuấn Thuấn, địa chỉ (theo án): Thôn Đương Thắng, xã Ngũ Đoan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng nay là Thôn Đương Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.

Nội dung:

Trên cơ sở Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 73/CV-HP.Auserco ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO và hồ sơ thi hành án thì:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/26/HĐ-HP.Auserco ngày 27 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco về việc đấu giá đối với tài sản bị kê biên:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất thực trạng: 343,6 m²

Loại đất: Thổ cư

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thuộc Thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05

Địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng (*Chi tiết đặc điểm tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng*).

Giá khởi điểm đưa ra đấu giá lần đầu là: **18.759.760.000^d**.

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco đã đăng Thông báo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời niêm yết Thông báo đấu giá theo quy định, trong đó nêu rõ: Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính). Đến hết thời hạn quy định, không có người nào đăng ký tham gia đấu giá.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền liên quan biết và thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự, NCQLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2- HP;
- Trưởng THADS TP Hải Phòng (để b/c);
- TP PTHADSKV2-HP (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Trung Nghĩa