

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; Bản án số 12/2021/KDTM-PT ngày 25 tháng 6 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 157/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ số 04/QĐ-CTHADS ngày 22/04/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 342/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 278/2026/72 ngày 06/04/2026 của Công ty CP Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/26/HĐ-HP.Auserco ngày 10/04/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 22/04/2026 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 07 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

**2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:**

### **Tài sản bán đấu giá:**

a) Toàn bộ nhà xưởng, vật kiến trúc, trang thiết bị, cây xanh và chi phí san lấp mặt bằng của Nhà máy Dệt kim Hải Phòng (*nay là Công ty cổ phần Dệt may Hapaco - viết tắt là Hapatex*), trên diện tích 19.838,5 m<sup>2</sup> đất (*diện tích ban đầu là 20.000 m<sup>2</sup>*) do Công ty cổ phần Dệt may Hapaco quản lý, sử dụng; theo sơ đồ tài sản gắn liền với đất số 5113/2025-SĐCT của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Phòng, tại địa chỉ số 114 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng (*chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá*);

b) Lợi thế quyền thuê đất đối với khu đất có diện tích 19.838,5 m<sup>2</sup> đất (*diện tích ban đầu là 20.000 m<sup>2</sup>*) do Công ty cổ phần Dệt may Hapaco quản lý, sử dụng theo Quyết định số 1029/TTg ngày 03/12/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Dệt Hải Phòng (*nay là Công ty cổ phần Dệt may Hapaco*) thuê đất để xây dựng Nhà máy Dệt kim tại thành phố Hải Phòng và Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 18/12/1997 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tổ chức thực hiện Quyết định số 1029/TTg ngày 03/12/1997 của Thủ tướng Chính phủ.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá không bao gồm quyền sử dụng đất, quyền thuê đất trong thời hạn thuê còn lại.

**Nơi có tài sản:** Số 114 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**Giá khởi điểm: 33.878.740.000 đồng** (*chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan*); **Bước giá: 100.000.000 đồng**; **Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/hồ sơ**; **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.**

### **3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá tài sản:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

### **4. Thời gian, địa chỉ xem tài sản:**

Ngày 23/4, 24/4 và 28/4/2026 tại nơi có tài sản (*trong giờ hành chính*).

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 ngày 23/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/05/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*) và Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

Tiền đặt trước: **6.000.000.000 đồng/hồ sơ;**

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 ngày 23/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/05/2026.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước hợp lệ được thể hiện tại báo “có” tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 05/05/2026. Khoản tiền đặt trước báo “có” sau 17 giờ 00 ngày 05/05/2026 được xác định là không hợp lệ.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian bắt đầu trả giá: 15 giờ 00 phút ngày 08/05/2026.

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 08/05/2026.

Địa điểm đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

**9. Điều kiện tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định tại Thông báo này.

**10. Giá trả:**

- Giá trả hợp lệ:

+ Với lần trả giá đầu tiên: giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

+ Giá trả sai bước giá hoặc vượt quá số bước giá quy định (nếu có).

+ Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

**Địa chỉ:** Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

**ĐT:** (0225) 3822476.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết về việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc thì người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Kiến An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Thịnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đỗ Văn Thịnh**