

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 21/2025/KDTM-ST ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân

khu vực 2 - Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4615/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Quyết định Thi hành án chủ động số 5039 ngày 01/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 194/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 2157, tờ bản đồ số 19, diện tích theo GCNQSD đất: 146m² (diện tích theo hiện trạng sử dụng: 144,4m²), mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ thửa đất: TDP Giã Trung 2, phường Tiên Phong, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 483129, số vào sổ cấp GCN: CS 03942 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/10/2021 cho bà Hà Thị Hoa.

Thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2026. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0976.148.860.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiệp