

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người phải thi hành án là: ông Phan Nguyễn Xuân Thiên – Số định danh: 070199000276 và bà Phan Thị Quỳnh Phương – Số định danh: Phan Thị Quỳnh Phương; Cùng địa chỉ: Khu phố Bình Giang 2 (nay là Khu phố Sơn Giang), phường Phước Long, thành phố Đồng Nai.

- Người được thi hành án: Công ty Cổ phần DVTM Hồng Ngọc Việt; địa chỉ: Tôn Thắng Thuận, xã Hàm Thuận, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 77/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số: 573/CV-AGA ngày 05/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – TP. Đồng Nai; địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai thông báo cho:

Người phải thi hành án là: ông Phan Nguyễn Xuân Thiên – Số định danh: 070199000276 và bà Phan Thị Quỳnh Phương – Số định danh: Phan Thị Quỳnh Phương; Cùng địa chỉ: Khu phố Bình Giang 2 (nay là Khu phố Sơn Giang), phường Phước Long, thành phố Đồng Nai.

Người được thi hành án Công ty Cổ phần DVTM Hồng Ngọc Việt; địa chỉ: Tôn Thắng Thuận, xã Hàm Thuận, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng).

Nội dung:

Ngày 6 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên nhận được thông báo số: 573/CV-AGA ngày 05/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia về việc đấu giá không thành tài sản sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích là 2704,6 m² (200m² ODT + 2504,6m² CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 392785, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04059/TATT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2021 cho ông Phan Nguyễn Xuân Thiên. Ghi chú: Thửa đất có 101,5m² đất thuộc HLBV ĐB.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-293-2025 ngày 14/01/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long, thửa đất được xác định thành thửa đất số 100, tờ bản đồ số 58 và có diện tích 2382,3m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 2182,3m². Diện tích đất giảm 322,3m² so với diện tích đất trong giấy chứng nhận. Ghi chú: Thửa đất có 66,1m² đất thuộc HLBV ĐB.

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- Phía Đông giáp thửa đất số 102; 85 và 72
- Phía Tây giáp thửa đất số 92
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Trãi nhựa
- Phía Bắc giáp thửa đất số 72

b) Tài sản gắn liền trên đất:

- **Nhà ở:** Diện tích sàn khoảng 268m² (bao gồm 01 tầng trệt, 01 tầng hầm). Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, sào bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch 20 + 10cm, tô trát 2 mặt, quét sơn, mặt trong chân tường ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men, trần bằng la thông gỗ, cửa chính, cửa sổ, cửa các phòng ngủ bằng khung gỗ + cánh gỗ, cầu thang bằng bản bê tông cốt thép, bậc gỗ + tay vịn bằng gỗ, ban công lan can bằng khung sắt + tay vịn bằng sắt.

- Tình trạng: Thiết bị điện, nước trong nhà đang sử dụng bình thường.

- **Nhà kho:** (sát vách tầng hầm nhà ở) có diện tích 16,8m². Kết cấu: Tường xây gạch, một bên vách mượn nhà ở, xà gồ sắt, mái tôn, nền xi măng, cửa khung sắt tôn.

- **Mái che 1:** (sát vách nhà kho) có diện tích 15,36m². Kết cấu: Cột sắt, xà gồ sắt, mái tôn, nền xi măng.

- **Mái che 2:** (bao gồm phía trước và bên hông nhà ở) có tổng diện tích khoảng 85m². Kết cấu: Cột sắt, khung kèo sắt, tay đòn bằng sắt gôi nhờ tường nhà ở, xà gồ sắt, mái tôn.

- **Nhà để xe:** Có diện tích 30m², cột khung sắt, xà gồ sắt, mái tôn, nền xi măng.

- **Hàng rào thứ nhất:** (phần nhà ở) có tổng diện tích 24,4m². Kết cấu: Khung cột sắt, hộp (ngang 12,2m x cao 2m).

- **Hàng rào thứ hai:** (bên hông nhà ở) có diện tích 19,2m². Kết cấu: Bằng khung sắt hộp (ngang 9,6m x cao 3,3m).

- **01 giếng** đào sâu khoảng 20m có nắp bê tông, đang sử dụng bình thường.

- **Cây trồng trên đất:** Các bên thống nhất khoảng 150 cây xoài khoảng 08 năm tuổi.

Giá bán không thành của tài sản là: 3.733.298.860 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín mươi tám ngàn, tám trăm sáu mươi đồng*).

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 12 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện theo./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - TP. Đồng Nai;
- Trang TTĐT của THADS TP. Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp