

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2014/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 91/2018/QĐ-PT ngày 16 tháng 03 năm 2018 của nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự tp Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương, thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự tp Hải Phòng);

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 211,0m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Phần Dũng, xã Anh Dũng, huyện Kiến Thụy (nay là Trà Khê 2, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh) thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL342033 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 04/12/2007 cho ông Phạm Hùng Mạnh và bà Đỗ Thị Bấu để đảm bảo thi hành án.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư, tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện KSND khu vực 6;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thụy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thụy