

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn và Bản án số 138/2025/DS-PT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1342/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 126/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Thôn Pò Đon, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS060547 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 11/8/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 4, diện tích 156,0m², trong đó có 50m² đất ở tại đô thị và 106,0m² đất chuyên trồng lúa nước (hiện đã đổ đất san bằng), địa chỉ thửa đất tại tổ nhân dân Bản Bia, thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bản Bia, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên).

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Cạnh phía Bắc từ điểm 1 có tọa độ X2460857.41; Y467545.50 đến điểm 2 có tọa độ X2460844.11; Y467574.64 giáp với thửa đất của ông Phạm Ngọc Du, có chiều dài 32,03m;

- Cạnh phía Nam từ điểm 5 có tọa độ X2460839.04; Y467573.85 đến điểm 6 có tọa độ X2460852.46; Y467544.77 giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Sinh, có chiều dài 32,03m;

- Cạnh phía Đông từ điểm 5 có tọa độ X2460839.04; Y467573.85 đến điểm 2 có tọa độ X2460844.11; Y467574.64 giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn, có chiều rộng là 5,13m;

- Cạnh phía Tây từ điểm 1 có tọa độ X2460857.41; Y467545.50 đến điểm 6 có tọa độ X2460852.46; Y467544.77 giáp với đường 256 cũ, có chiều rộng 5,0m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Thôn Pò Đon, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên. (Số điện thoại của Chấp hành viên phụ trách: 0948.260.595).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Thủ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Thủ