

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2025 của
Tòa án nhân dân Khu vực 2- Huế, thành phố Huế;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 670/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Huế, thành phố Huế.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 404/2026/0293/BĐS-HUEVC ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Huế, địa chỉ: Số 139

Thửa đất số: 111; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Diên, thành phố Huế; Diện tích: 594,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: gày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200 nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất , thu tiền sử dụng đất diện tích 394,2 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 898528 do Sở Tài n và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Nguyễn Quang Thanh Trần Thị Tường ngày 23/9/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 000405, được n nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Chính và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh vào 17/6/2022 theo hồ sơ số 000405 CN 510.

Giá khởi điểm: 891.300.000 đồng (Tám trăm chín mươi một triệu, ba trăm đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Huế thông báo đề
chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản:

- Là các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị đấu giá trên địa bàn thành phố Huế
Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Có hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 5 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Huế, Số 139 Cách mạng tháng Tám, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND KV3- Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thanh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Sơn