

THÔNG BÁO

*Căn cứ Bản án số 585/2016/HSPT ngày 24/10/2016 của Tòa án nhân dân
ao tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các
g sự số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 03/01/2017 và Quyết định công nhân
a thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-DS ngày 29/12/2017 của Tòa
ân dân tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2018 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kan;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026//CT-CNVB ngày 07/4/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB-BCV).

1. 01 (Một) nhà thường trực bảo vệ: Nhà cấp, diện tích 34,8m², xây dựng năm 2006, tường xây gạch 220; nền tầng lát gạch ceramtic màu vàng, kích thước 30 x30 đã cũ, lợp tôn màu xanh, trần ốp nhựa bên trong đã cũ; cửa đi, cửa sổ, khung nhôm kính: **Tài sản có giá trị 25.592.224 đồng** (hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

2- 01 (Một) nhà điều hành: Nhà xây 2 tầng, kết cấu mái bằng, bê tông cốt thép; chiều sâu 14,93m, chiều rộng 21,08m; diện tích sàn sử dụng: 629,4m², xây dựng năm 2006; Móng, khung, cột: bê tông cốt thép; Tường xây gạch 220; nền, sàn: gạch ceramic kích thước 50 x 50 đã cũ; cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính; tay vịn cầu thang làm bằng lan can inox. **Tài sản có giá trị**

599.360.162 đồng (năm trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng).

3- 02 (Hai) nhà xưởng sản xuất lắp ráp ô tô: Nhà xưởng khung cột kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; Diện tích sử dụng, gồm: 01 nhà xưởng sản xuất và 01 nhà xưởng lắp ráp tổng diện tích 6.432, 8m², xây dựng năm 2006; Khung cột gạch xây 220 xen lẫn cột thép đã cũ; Tường gạch xây gạch 220, cao khoảng 1,2m còn lại là hệ thống cột kèo thép, ốp tôn xung quanh màu xanh; Nền, sàn bê tông đã cũ; Mái lợp tôn màu xanh; Cửa chính là hệ thống cửa cuốn; cửa sổ khung nhôm kính, hiện trạng tổng thể đã cũ; 01 bể được ngăn thành 05 ô, mỗi ô có chiều rộng, sâu, dài: 4 x 4 x 4m; 01 Máy trục cầu và giàn máy không xác định được tên máy. **Tài sản có giá trị 3.018.713.623 đồng** (ba tỷ, không trăm mười tám triệu, bảy trăm mười ba nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng)

4- 02 (Hai) xưởng sản xuất dũa gỗ diện tích 2.908m², nhà xưởng khung cột, kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; gồm: 01 xưởng diện tích: 1.574,7m² nhà sắt; 01 xưởng diện tích 1.333m² nhà sắt. **Tài sản có giá trị 1.318.351.180 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, một trăm tám mươi đồng).

5- 01 (Một) khu nhà Hải quan: Nhà cấp 4, tầng, xây dựng năm 2006; chiều sâu 13,3m; chiều rộng 18,34m; Diện tích sàn sử dụng 225m²; Móng bằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch 220; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ: khung nhôm màu xanh xen kính, hiện trạng đã cũ. **Tài sản có giá trị 172.085.642 đồng** (một trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng).

6- 04 (Bốn) dãy nhà xây tập thể công nhân: Diện tích 901,5m² (01 dãy diện tích 224,3m²; 01 dãy diện tích 230,3m²; 01 dãy diện tích 223,4m²; 01 dãy diện tích 223,6m²). Tường xây gạch 220, mái lợp tôn; nền gạch ceramic màu vàng, kích thước 30 x 30cm; cửa bằng gỗ đã cũ. **Tài sản có giá trị 868.711.855 đồng** (tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm mười một nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng)

7- 01 (Một) nhà ăn: Nhà xây cấp 4, 01 tầng; Diện tích 260,9m²; xây năm 2006; móng bằng bê tông, cốt thép; tường gạch xây 220; nền lát gạch ceramic; Cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính đã cũ. mái lợp tôn. **Tài sản có giá trị 195.705.500 đồng** (một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ lăm nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định của các tài sản trên là: **6.002.814.686 đồng** (Sáu tỷ, không trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười bốn nghìn, sáu trăm tám mươi sáu đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá:

1.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

1.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

1.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

1.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).

1.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

1.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

1.7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá).

1.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy trình, thủ tục đấu giá theo quy định.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin của THADS tỉnh Thái Nguyên, Cục Quản lý THADS và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

+ Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

5. Địa chỉ nhận hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, số 9 Nguyễn Trung Trực, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Sau khi tiếp nhận hồ sơ theo thời hạn thông báo, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không thực hiện việc đánh giá đối với hồ sơ không đầy

đủ theo yêu cầu tại mục 3 và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Hải