

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 37/KDTM – ST ngày 09/11/2021 của Tòa án nhân dân Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục 02 ngày 03/7/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2026/HĐDVĐG-VPA ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 377/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 10/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Conexim Việt Nam –
Địa chỉ: Số 217 Do Nha, TDP 2, Miêu Nha, phường Xuân Phương, thành phố Hà
Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nghiêm Văn Toàn; bà Nguyễn Thị Hiền Trang; cháu Nghiêm Nam Phong; cháu Nghiêm Nam Anh; (Đại diện của cháu Nam và cháu Anh là ông Nghiêm Văn Toàn, bà Nguyễn Thị Hiền Trang).
- Ông Nghiêm Văn Phương; bà Nguyễn Thị Nga

Cùng địa chỉ: Số 2, ngách 8/11/36/59 đường Lê Quang Đạo, TDP số 5 Phú
Đô, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Được biết:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Việt Nam - Trụ sở chính: N02-T4.03, tầng 4 tòa nhà N02-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Văn Phòng Công ty: số 103 phố Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 294699, vào sổ cấp GCN số 02401.QSDĐ/3678/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004, đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Văn Toàn ngày 16/4/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Nam Từ Liêm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 29/7/2026, 30/7/2026 và 31/7/2026 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Hoặc xem trực tuyến tại: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 04/8/2026.

Địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 231/2025/CT-R1610.01 ngày 16/3/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng là **23.177.724.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.358.272.666 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ (Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: 4.271.654.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi mốt triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn đồng*).

Cách thức nộp tiền đặt trước:

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 04/8/2026.

Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến/ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản vào tài khoản:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: **33999999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

+ Số tài khoản: **5995995999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản công ty trước **17h00' ngày 04/8/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 04/8/2026.

Địa điểm: Địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Việt Nam ban hành. Đăng ký trực tuyến.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian đấu giá: Từ 10h00' - 10h30' ngày 07/8/2026.

Địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;

Phương thức: Trả giá lên.

Bước giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trưởng phòng THADS KV4: Đồng chí Phan Mạnh Hùng – 0903210956 và CHV phụ trách: Nguyễn Thị Thu Hà – 0966280816;

Công ty VPA: 1900.055.515 hoặc 0961.750.003

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án , tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKS NDKV4;
- Công TT Điện tử THAHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà