

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Bản án số: 123/2023/DS-PT ngày 21 tháng 03 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 412/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 72/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 120/2022/DS-ST ngày 08 tháng 09 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 06 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án dân sự số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 532/QĐ THADS ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/06/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0725-PD ngày 23 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.07/2026/ĐG/S1QG ngày 08 tháng 07 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Khu vực 5 với Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

- 01 cây Bưởi (đường kính gốc khoảng 60cm) x 992.400 đồng = 992.400 đồng

- 03 cây Bưởi (đường kính gốc khoảng 55cm) x 992.400 đồng = 2.977.200 đồng.

- 03 cây Bưởi (đường kính gốc khoảng 50cm) x 992.400 đồng = 2.977.200 đồng.

- 01 cây Bưởi (đường kính gốc khoảng 30cm) x 992.400 đồng = 992.400 đồng.

- 01 cây Mít (đường kính gốc khoảng 65cm) x 1.741.000 đồng = 1.741.000 đồng.

- 02 cây Sung (đường kính gốc khoảng 95cm) x 544.100 đồng = 1.088.200 đồng.

- 01 cây Sung (đường kính gốc khoảng 50cm) x 544.100 đồng = 544.100 đồng.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/06/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Hà Nội).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 11.312.500 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, ba trăm mười hai nghìn, năm trăm đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm chi phí chuyển dọn, phá dỡ, vận chuyển do người mua chịu).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 10/07/2026 đến**

17h00’ ngày 28/07/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30’ ngày 20/07/2026; ngày 21/07/2026 đến 17h00’ ngày 22/07/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: *Tại nơi đặt tài sản Thửa đất số 07, tờ bản đồ số: Phù Đồng 9, tại Xóm Bộ, thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).*

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường Hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại thắc mắc.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30’ ngày 10/07/2026 đến 24h00’ ngày 28/07/2026**.

Số tiền đặt trước: **1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)**, bằng tiền mặt hoặc được chuyển vào:

+ Tài khoản số: 1290234666.

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 28/07/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau

24 giờ 00 phút ngày 28/07/2026 sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **14h30' ngày 31/07/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **50.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng)/bước.**

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự 2025.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Đồng, TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Bảo Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bảo Hằng