

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6145/TB-THADS.KV11

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17070/QĐ-THADS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 476/2026/CT-TS ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Sen.;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội (KV11) thông báo cho:

Người được thi hành án: Nguyễn Thanh Thủy

Địa chỉ: Tổ 1, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: 001176000345

Người phải thi hành án: Ông Ngô Văn Phong và bà Trần Thị Dung

Địa chỉ: Thôn Vạn Diêm, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác

xã:.....

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Đình Thái, bà Vũ Thị Toan, anh Đặng Văn Bình, chị Trần Thị Thắm, cháu Đặng Tuấn Bình

Đều có địa chỉ: Thôn Đặng Xá, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

2. Anh Trần Văn Lương - Trú tại: 5G-V76 Thọ Lão, phường Đồng Nhân, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):.....

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

Tài sản định giá lại: Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 126 tờ bản đồ số 01 diện tích 270m<sup>2</sup>, xã Vạn Diêm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 214843 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 25/5/1999 cho ông Trần Đình Thái.

Giá trị tài sản thẩm định giá: **8.603.327.000** đồng ( Tám tỷ, sáu trăm linh ba triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng)



Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại.

Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại dự trừ: 40.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1054168 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội mở tại : Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc nhà nước khu vực I. Trường hợp nếu còn thiếu thì phải nộp tiếp, nếu còn thừa thì được nhận lại số tiền chênh lệch số với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại đã nộp.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đình Luận).



**Trần Đình Luận**