

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/TCDS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 639/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 611/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0535-PD/CT ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 349/2026/TB-ĐGPH.LC ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai;

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai (viết tắt là “Chi nhánh Phúc Hưng”), địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá: 01 (Một) Xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: SANTAFE, số khung: RLUSW81KDN036735, số máy: G4KMNA208960, biển số xe: 21A-150.53, màu sơn: Đen, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 21 006881, mang tên ông Nguyễn Ngọc Tuệ do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Yên Bái (nay là: Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lào Cai) cấp ngày 09/8/2022.

Tình trạng tài sản: Xe đã cũ, đã qua sử dụng, phần phía trước (hai bên) đầu xe có nhiều vết xước, và bong sơn, phía đuôi sau xe bên phụ bị nứt vỡ, phía đuôi

xe bên lái bị xệ tám bảo vệ. Kèm theo xe là 01 (một) lốp dự phòng, 01 (một) chìa khóa điện, 01 bộ phụ tùng (01 kích và 02 khớp nối).

4. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Phạm Thị Thanh, ông Nguyễn Ngọc Tuệ để đảm bảo thi hành Bản án số 05/2025/TCDS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Lào Cai*); Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 639/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai*); Quyết định thi hành án chủ động số 611/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai*).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Kho của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Lào Cai - địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

6. Giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

a, Tổng giá khởi điểm: **734.180.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tư triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng*)

* **Lưu ý:** *Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có). Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, và các chi phí liên quan khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (nếu có).*

b. Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*)

c. Tiền đặt trước: **146.836.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng*) (tiền đặt trước không tính lãi).

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **02/06/2026** đến **17h00'** ngày **16/06/2026** (*trong giờ hành chính*) (*trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định*)

– Địa điểm:

+ Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: *Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **10/06/2026** đến ngày **12/06/2026** (*trong giờ hành chính*) tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Lào Cai - địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08h00'** ngày **02/06/2026** đến **18h00'** ngày **16/06/2026** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai.

+ Số tài khoản: **22855888** tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh Yên Bái.

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CC/CCCD] nộp tiền đặt trước tài sản của Phòng thi hành án dân sự KV1 Lào Cai

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin “**Báo có**” vào tài khoản nêu trên sau **18h00'** ngày **16/06/2026** sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ Phiếu đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai phát hành);

+ 02 Bản sao thẻ CCCD/Căn cước hoặc Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;

+ Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – chi nhánh Lào Cai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước (nếu có) phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả

giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì buổi bán đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09h00'** ngày **19/06/2026** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: **0944.468.386**

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- UBND phường Yên Bái;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng