

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25428/QĐ-THADS ngày 02 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 624/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 324/2026/306/CT-TĐG.MDC.TS ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 5661/TB-THADS.KV4 ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai về kết quả thẩm định giá tài sản;

Đã hết thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày đương sự nhận được thông báo kết quả thẩm định giá (21/7/2026) nhưng không có đương sự nào yêu cầu định giá lại.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản đã kê biên sau:

I. Thông tin về tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA778672, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS10646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 29/01/2021, cập nhật đứng tên bà Nguyễn Ngọc Tươi ngày 16/01/2024.

Giá thẩm định tài sản kê biên để làm giá khởi điểm cho việc tổ chức bán đấu giá là 864.994.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi tư triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA778682, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS10656 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 29/01/2021, cập nhật đứng tên bà Nguyễn Ngọc Tươi ngày 16/01/2024.

Giá thẩm định tài sản kê biên để làm giá khởi điểm cho việc tổ chức bán đấu giá là 449.120.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB463723, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS10869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 15/3/2021, cập nhật đứng tên bà Nguyễn Ngọc Tươi ngày 16/01/2024.

Giá thẩm định tài sản kê biên để làm giá khởi điểm cho việc tổ chức bán đấu giá là 5.709.880.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm linh chín triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của Cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

III. Thời gian, thành phần hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 31/7/2026 đến 17 giờ ngày 04/8/2026).

2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Văn bản tham gia đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại, bảng chấm điểm của Tổ chức đấu giá.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký tham gia nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: 57 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

**Lưu ý: Đối với hồ sơ gửi qua dịch vụ bưu chính, thời điểm xác định hồ sơ hợp lệ là thời điểm cơ quan nhận hồ sơ và đóng dấu văn bản đến trong thời hạn nộp hồ sơ của thông báo này.*

Hồ sơ nhận sau thời điểm hết hạn, hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu của Thông báo sẽ không được xem xét.

Cơ quan có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm đối với trường hợp hồ sơ gửi qua dịch vụ bưu chính bị thất lạc, hư hỏng hoặc được chuyển đến sau thời điểm hết hạn nhận hồ sơ.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đình Quang Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Quang Hợp