

Số: 6010/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 279/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 08 năm 2025
của Tòa án nhân dân Khu Vực 7-Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20717/QĐ-THADS ngày 16 tháng 04
năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng
Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số 796/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự Đồng Nai;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành
án dân sự khu vực 4 - Đồng Nai) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm
định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, Cổng thông
tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản kê
biên.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự
thành phố Đồng Nai đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ
thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn
Bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, phường Trảng
Bom, thành phố Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự
thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) lựa chọn:

Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Địa chỉ: Số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, phường Trảng Bom, TP Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:



1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 4, tại: khu phố 1, phường Long Khánh (phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh cũ), thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 986489, số vào sổ cấp GCN: CS 05162 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/11/2021 thuộc sở hữu của ông Đào Lê Duy Hùng;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 25, tại: ấp 1, phường Bình Lộc (xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh cũ), thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 775630, Số vào sổ cấp GCN: CS 07420 do Sở Tài 2 nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/04/2022 thuộc sở hữu của ông Đào Lê Duy Hùng;

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 25, tại: ấp 1, phường Bình Lộc (xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh cũ), thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 775631, số vào sổ cấp GCN: CS 07419 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2022 thuộc sở hữu của ông Đào Lê Duy Hùng;

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 25, tại: ấp 1, phường Bình Lộc (xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh cũ), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 775633, số vào sổ cấp GCN: CS 07418 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2022 thuộc sở hữu của ông Đào Lê Duy Hùng;

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 25, tại: ấp 1, phường Bình Lộc (xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh cũ), thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 775634, số vào sổ cấp GCN: CS 07417 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2022 thuộc sở hữu của ông Đào Lê Duy Hùng.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - TP Đồng Nai) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phi Hào).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hào



