

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 37/2024/DSST, ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế;  
Căn cứ Bản án số 13/2025/DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 321/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế (địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 972, tờ bản đồ số 9, diện tích: 300m<sup>2</sup> tọa lạc tại: HTKT Khu quy hoạch trung tâm, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế) đã được UBND thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 344767 ngày 22/12/2021 đứng tên Hoàng Thị Kim Ánh

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Huế về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế (địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Huế;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Huế;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tuyền**