

Số:/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngàytháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 70/2025/DS – PT ngày 13/8/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1013/2024/DS-ST ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16782/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 179/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

“Công nhận và tiếp tục thực hiện hợp đồng hứa bán, hứa mua ngày 28/01/2008 giữa ông Hồ Lạc Quân và ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ).

Buộc ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng và những người cư trú khác (nếu có) phải có trách nhiệm bàn giao nhà (trống), đất tại địa chỉ: 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích là 1744, 1m² cho ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/8/2024 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hồ Lạc Quân hỗ trợ cho ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), các khoản tiền sau: Chi phí rào tôn: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Chi phí trồng các cây kiểng: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Số tiền 3.000.000.000 đồng (là khoản tiền ông Dũng, bà Thủy, bà Thu và ông Danh hỗ trợ công sức gìn giữ cho ông Triệu theo Bản án dân sự phúc thẩm số: 928/2023/DS-PT ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và phí Thi hành án 256.840.593 đồng (theo Biên lai thu số 0080087 ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Tổng cộng: 3.656.840.593 đồng (Ba tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi ngàn năm trăm chín mươi ba đồng).

Về Chi phí tố tụng: Chi phí đo vẽ 15.463.075 đồng (Mười lăm triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn không trăm bảy mươi lăm đồng); Chi phí xem xét thẩm định tại

chỗ 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) và chi phí thẩm định giá tài sản 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng). Tổng cộng là 107.463.075 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn không trăm bảy mươi lăm đồng) ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ) phải có trách nhiệm trả lại cho ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.”

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo: yêu cầu ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng và những người cư trú khác (nếu có) tại địa chỉ số 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo này phải thực hiện việc bàn giao nhà (trống), đất tại địa chỉ: 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích là 1744, 1m² cho ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/8/2024 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập. Đồng thời ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ) phải có trách nhiệm trả lại cho ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh các chi phí tố tụng: Chi phí đo vẽ 15.463.075 đồng; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng và chi phí thẩm định giá tài sản 90.000.000 đồng. Tổng cộng là 107.463.075 đồng.

Nếu hết thời hạn trên ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh, bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng và những người đang cư trú (nếu có) tại địa chỉ số 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh vẫn có tình không thực hiện, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ cưỡng chế theo quy định. Ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh, bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng và những người đang cư trú (nếu có) phải chịu toàn bộ chi phí phát sinh do cưỡng chế.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hồ Lạc Quân hỗ trợ cho ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), các khoản tiền sau: Chi phí rào tôn: 200.000.000 đồng; Chi phí trồng các cây kiểng: 200.000.000 đồng; Số tiền 3.000.000.000 đồng

(là khoản tiền ông Dũng, bà Thủy, bà Thu và ông Danh hỗ trợ công sức gìn giữ cho ông Triệu theo Bản án dân sự phúc thẩm số: 928/2023/DS-PT ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và phí Thi hành án 256.840.593 đồng (theo Biên lai thu số 0080087 ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Tổng cộng: 3.656.840.593 đồng.

Ngày 21/11/2025, ông Hồ Lạc Quân đã nộp 3.656.840.593 đồng tiền hỗ trợ cho ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ) (Biên lai thu số 0009943 ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh). Hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo mà các ông, bà nêu trên không đến nhận tiền thì Chấp hành viên gửi tiết kiệm số tiền nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Tuyết Trinh