

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15371/QĐ-THADS ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 531/QĐ-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 351/2026/56a ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú gửi đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 Đồng Nai ngày 20 tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 5470/TB-THADS.KV11 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: Thôn Tân Phú (nay là thôn Phú Long), xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50, diện tích 5375,9m², trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 4975,9m² đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 248787, số vào sổ cấp GCN: CS 03903/TK-CQ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp 12/01/2017, đã được chỉnh lý biên động ngày 14/12/2023 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Đinh Văn Trường và Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, mái hiên, nhà vệ sinh và nhà tắm, hàng rào, chuồng nuôi heo, cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 955.097.000 đồng (*Chín trăm năm mươi lăm triệu không trăm chín bảy nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.
- Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản
- Biểu phí đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/7/2026 đến hết ngày 03/8/2026 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn thư Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Tân Phú (nay là thôn Phú Long), xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Yển).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Phương Yển