

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là TAND khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8956/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 444/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 5795/TB-THADS.KV10 ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số:026141/CV-MDC ngày 27/7/2026 và hồ sơ năng lực thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (Viết tắt Công ty Mạnh Đạt).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 28/7/2026 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 5795/TB-THADS.KV10 ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai. Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, khu phố Quảng Lộc, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá như sau: Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2025; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước nay là thành phố Đồng Nai.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, khu phố Quảng Lộc, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Cường, sinh năm: 1983, số CCCD: 089083015920 và bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1978, số CCCD: 070178009439, cùng địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai để thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 44, diện tích 230.9m² (ODT 80m²), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai, số phát hành BX 966948, sổ vào sổ CH 05387, đất đã được UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai, cấp ngày 01/6/2015 mang tên ông Nguyễn Doãn Mừng và bà Trần Thị Hương (Cập nhật chuyển nhượng tại trang 4 cho ông Nguyễn Thanh Cường và bà Nguyễn Thị Mai ngày 19/5/2022) và tài sản gắn liền với đất.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai nhận hồ sơ pháp lý và ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh