

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 60/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 8069/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 640/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Trưởng Thi hành án dân sự TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 131/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-THADS(KV10) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo số 5835/TB-THADS ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đồng Nai.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - thành phố Đồng Nai (gọi tắt là Cơ quan thi hành án) đã nhận được một (01) hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín (gọi tắt là Công ty Trung Tín), trụ sở chính tại: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực nhận thấy tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng được các điều kiện theo quy định

pháp luật, Cơ quan thi hành án đã lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 327, tờ bản đồ số 8, diện tích 25.893,5 m². Mục đích sử dụng: 200 m² đất ở tại nông thôn, 25.693,5 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đất ở; Lâu dài; đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/10/2043 (thay đổi diện tích thửa đất từ 25.893,0 m² thành 25.893,5 m², diện tích hành lang bảo vệ đường bộ từ 749,0 m² thành 748,6 m², diện tích HLBV Sông từ 2487,0 m² thành 2487,1 m² theo bản đồ địa chính xã Minh Lập (cũ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) ký duyệt ngày 10/10/2024). Thửa đất tọa lạc tại ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 617989, số vào sổ cấp GCN: CS-00663 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đồng Nai) cấp ngày 18/10/2017 cho ông Nguyễn Văn Khiên và bà Lê Thị Nhường. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông Bắc giáp sông; Phía Tây Nam giáp đường đất; Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 326; Phía Đông Nam giáp thửa đất số 72.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 1127 cây cao su khoảng 13 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 72, tờ bản đồ số 8, diện tích 8.658,7 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/12/2056, thay đổi diện tích thửa đất từ 8.659,0 m² thành 8.658,7 m², diện tích hành lang bảo vệ đường bộ từ 347,0 m² thành 347,3 m², diện tích HLBV Sông từ 1.388,4 m² thành 1.388,8 m² theo bản đồ địa chính xã Minh Lập (cũ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) ký duyệt ngày 10/10/2024. Thửa đất tọa lạc tại ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 326522, số vào sổ cấp GCN: CS 05822 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) cấp ngày 06/08/2021 cho ông Nguyễn Văn Khiên và bà Lê Thị Nhường. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông Bắc giáp sông; Phía Tây Nam giáp đường đất; Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 327; Phía Đông Nam giáp thửa đất số 81.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 313 cây cao su khoảng 13 năm tuổi; 02 cây si khoảng 10 năm tuổi, đường kính gốc khoảng 0,8 m, cao khoảng 12 m; 01 cây sung khoảng 10 năm tuổi, đường kính gốc khoảng 0,6m, cao khoảng 07 m.

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 81, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.501,1 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/12/2056, thay đổi diện tích thửa đất từ 4.501,0 m² thành 4.501,1 m², diện tích hành lang bảo vệ đường bộ từ 196,0 m² thành 195,5 m², diện tích HLBV Sông từ 990,7 m² thành 923,7 m² theo bản đồ địa chính xã Minh Lập (cũ) được Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) ký duyệt ngày 10/10/2024. Thửa đất tọa lạc tại ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 498723, số vào sổ cấp GCN: CS 01934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) cấp ngày 14/05/2019 cho ông Lê Trường Phi, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành) cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/05/2021 cho bà Lê Thị Nhung và ông Nguyễn Văn Khiên. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông Bắc giáp sông; Phía Tây Nam giáp đường đất; Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 72; Phía Đông Nam giáp thửa đất số 85.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 209 cây cao su khoảng 13 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 85, tờ bản đồ số 8, diện tích 11.058,8 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/10/2043, thay đổi diện tích thửa đất từ 11.059,0 m² thành 11.058,8 m², diện tích hành lang bảo vệ đường bộ từ 359,0 m² thành 359,3 m², diện tích HLBV Sông từ 1.396,7 m² thành 1.508,0 m² theo bản đồ địa chính xã Minh Lập (cũ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai, ký duyệt ngày 10/10/2024. Thửa đất tọa lạc tại ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay ấp 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 857140, số vào sổ cấp GCN: CS-00163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) cấp ngày 25/07/2016 cho ông Nguyễn Văn Khiên và bà Lê Thị Nhung.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông Bắc giáp sông; Phía Tây Nam giáp đường đất; Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 81; Phía Đông Nam giáp thửa đất số 106.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 251 cây cao su khoảng 07 năm tuổi; 01 cây tràm khoảng 03 năm tuổi;
+ 01 (một) nhà nuôi yến xây dựng năm 2020, diện tích 100,8 m², có cấu trúc: 01 trệt, 07 tầng lầu, 01 tum. Kết cấu: Móng, cột, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, tô trát hai mặt, giằng tường bằng bê tông cốt thép, nền bê tông, cầu thang bộ bằng bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch.

Hiện trạng sử dụng: Tại thời điểm kê biên công trình bỏ hoang đã lâu không sử dụng, cửa đã bị tháo dỡ, không có thiết bị và không có tổ yến;

+ Công trình phụ xung quanh nhà nuôi yến: Phần thứ nhất (Bên phải nhà yến): Diện tích xây dựng 44,1 m², kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch tô trát hai mặt, có một phần mặt trong ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men; một phần bê tông (Không có mái và không có cửa). Phần thứ hai (Bên trái nhà yến): Diện tích xây dựng 16,2 m², kết cấu: móng gạch, cột xây gạch, tường xây gạch 10 cm, tô trát hai mặt, mặt trong chân tường ốp gạch men cao 1,6 m (Không có mái và không có cửa). Nhà vệ sinh: Diện tích 5,4 m² kết cấu: móng gạch, cột xây gạch,

tường xây gạch 10 cm, tô trát hai mặt, mặt trong chân tường ốp gạch men cao 1,6 m (Không có mái và không có cửa, không có thiết bị).

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - thành phố Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty Trung Tín;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Hanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Hanh