

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-ST ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7526/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 580/QĐ-THADS ngày 09 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/071601 ngày 15 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 494482, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 21479 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/12/2020 cho ông Cao Xuân Dũng.

- Theo giấy chứng nhận thửa đất có diện tích: 1.186,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/07/2026.

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2300/2026 ngày 11/05/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa thì thửa đất có diện tích: 1.154,9m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Thông tin quy hoạch: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030/TP.Biên Hòa tỷ lệ 1:10.000 được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2026 thì toàn bộ diện tích 1.154,9m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị (gồm 150,8m² nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước theo quyết định số 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

- Giá khởi điểm là: **2.633.980.000 đồng** (*Hai tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng*);

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 494480, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 21483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/12/2020 cho ông Cao Xuân Dũng.

- Theo giấy chứng nhận thửa đất có diện tích: 1.201,8m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/07/2026.

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2368/2026 ngày 14/05/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa thì thửa đất có diện tích: 1.125,4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Thông tin quy hoạch: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030/TP.Biên Hòa tỷ lệ 1:10.000 được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2026 thì toàn bộ diện tích 1.125,4m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị (gồm 182,9m² nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước theo quyết định số 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

- Giá khởi điểm là: **2.522.838.000 đồng** (*Hai tỷ năm trăm hai mươi hai triệu tám trăm ba mươi tám ngàn đồng*).

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

- Địa chỉ trụ sở chính: số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh;

- Địa chỉ chi nhánh Đồng Nai: R334 đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Tổng số điểm: Không chấm điểm do chỉ có một tổ chức nộp hồ sơ tham gia.

Vậy, thông báo để các đương sự biết và đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;
- Viện KSND khu vực 1 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lò Quang Lệ