

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 72/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 9462/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 623/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/304/CT-TĐG.MDC.TS ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản đã kê biên sau:

I. Thông tin về tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ 27), diện tích 9642.8m² (diện tích cũ 10606.0m²), (CLN), vị trí tọa lạc tại: ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai, số phát hành DE 913711, số vào sổ CS 05333, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước nay là thành phố Đồng Nai cấp ngày 27/5/2022 mang tên ông Lê Hoài Nam - bà Bùi Thị Dân và tài sản gắn liền với đất.

Giá trị tài sản là: 3.847.477.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ cũ 7), diện tích 3818.2m² (diện tích cũ 3873m²), (ONT 450m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 6, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai, số phát hành DE 401573, số vào sổ CS 07997, đất đã được Sở Tài

nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước nay là thành phố Đồng Nai cấp ngày 21/6/2022 mang tên ông Lê Hoài Nam và tài sản gắn liền với đất.

Giá trị tài sản là: 5.738.153.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu một trăm năm mươi ba nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 837, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ 3), diện tích 6583.9m² (diện tích cũ 6583.5m²), (CLN), vị trí tọa lạc tại: ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai, số phát hành DE 832401, sổ vào sổ CS 07495, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước nay là thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/6/2022 mang tên Lê Hoài Nam - bà Bùi Thị Dân và tài sản gắn liền với đất.

4/ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 960, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ 3), diện tích 19445,3m² (diện tích cũ 19303,0m²), (CLN), vị trí tọa lạc tại: ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai, số phát hành DG 135276, sổ vào sổ CS 08421, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước nay là thành phố Đồng Nai cấp ngày 14/7/2022 mang tên Lê Hoài Nam - bà Bùi Thị Dân và tài sản gắn liền với đất.

Giá trị tài sản thửa đất số 837,960, tờ bản đồ số 49 là: 6.585.124.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

II. Giá khởi điểm của 04 tài sản bán đấu giá: 16.170.754.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, một trăm bảy mươi triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của Cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết

quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

IV. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 29/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026).

2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Văn bản tham gia đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại, bảng chấm điểm của Tổ chức đấu giá.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: khu phố 1, phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh